

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 332/DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 11 năm 2019

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 3 năm 2019 tăng giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2018

Kính gửi:

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2019 biến động tăng (giảm) hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2019	Quý 3 năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	435.757.030.261	533.996.363.791	(98.239.333.530)	-18%
2	Lợi nhuận sau thuế	157.631.623.799	55.837.277.578	101.794.346.221	182%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2019	Quý 3 năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	596.934.575.984	633.498.245.875	(36.563.669.891)	-6%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62.308.561.124	44.944.860.062	17.363.701.062	39%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 3/2019 giảm so với cùng kỳ năm trước 18% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản với các biến động giảm 121,3 tỷ đồng tương



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu. Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3860 712 Web: www.dic.vn

đương 23%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 23,1 tỷ đồng tương đương 816%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án DIC Phoenix, chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 3/2019 giảm so với quý 3/2018 là 98,2 tỷ đồng, tương ứng giảm 18% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 101,8 tỷ đồng, tương ứng tăng 182%.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính riêng công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 12,6 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) tăng 50,1 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 19,6 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 27,1 tỷ đồng. Lỗ trong công ty liên kết tăng 3,9 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 3/2019 tăng 17,3 tỷ đồng, tương ứng tăng 39% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Chiến Lương

